

**NOTICE OF BOND ELECTION**

TO THE RESIDENT, QUALIFIED ELECTORS OF THE UTOPIA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:

NOTICE IS HEREBY GIVEN that a bond election will be held in such DISTRICT, on November 7, 2023, in accordance with the following order:

**ORDER CALLING SCHOOL BUILDING BOND ELECTION**

WHEREAS, the Board of Trustees (the “Board”) of the Utopia Independent School District (the “District”) has the power to issue bonds pursuant to Chapter 45, Texas Education Code; and

WHEREAS, the Board has determined that it is necessary and appropriate to call and conduct an election to obtain voter authorization for the issuance of such bonds; and

WHEREAS, the District may enter into one or more election agreements (the “Election Agreements”) with each of Bandera County, Medina County, Real County, and Uvalde County (each, a “County” and, collectively, the “Counties”), by and through the Counties’ respective elections administrators or other election officers (collectively, the “Administrators”) and possibly other political subdivisions, in accordance with the laws of the State of Texas (the “State”) and applicable federal law; and

WHEREAS, the Board hereby finds and determines that the projects, purposes and improvements to be financed by bonds issued pursuant to Proposition A may be submitted to voters as a single measure pursuant to Section 45.003(g), Texas Education Code, because the projects, purposes and improvements (i) will be predominately used to provide and administer required curriculum and curricular activities and (ii) will not include facilities described in Section 45.003(g)(1)-(6), Texas Education Code;

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE UTOPIA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT THAT:

Section 1. Call of Election; Date; Eligible Electors; and Hours. An election (the “Election”) shall be held on November 7, 2023 (“Election Day”), which is seventy-eight (78) or more days from the date of the adoption of this order (the “Election Order”), within and throughout the territory of the District at which all resident, qualified electors of the District shall be entitled to vote. The Board hereby finds that holding the Election on such date is in the public interest. The hours during which the polling places are to be open on Election Day shall be from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

Section 2. Voting Precincts; Polling Places; Election Officers. Except as otherwise provided herein, the boundaries and territories of the respective County election precincts that are wholly or partially within the territorial boundaries of the District are hereby designated as the voting precincts of the District for the Election and the precinct numbers for the District’s election precincts shall be the corresponding County precinct number of each precinct. The Election Day

polling places shall be as shown in **Exhibit A** to this Election Order. The precinct judges and alternate judges for the Election shall be appointed in accordance with the Texas Election Code (the “Election Code”).

In the event that the Superintendent, or their designee, shall determine from time to time that (a) a polling place hereafter designated shall become unavailable or unsuitable for such use, or it would be in the District’s best interests to relocate such polling place, or (b) a presiding judge or alternate presiding judge hereafter designated shall become unqualified or unavailable, the Superintendent, or their designee, is hereby authorized to designate and appoint in writing a substitute polling place, presiding judge or alternate presiding judge, and correct or modify the exhibits to this Election Order, giving such notice as is required by the Election Code and as deemed sufficient.

Section 3. Proposition. At the Election there shall be submitted to the resident, qualified electors of the District the following proposition (the “Proposition”):

**UTOPIA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION A**

SHALL THE BOARD OF TRUSTEES (THE “BOARD”) OF THE UTOPIA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT (THE “DISTRICT”) BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF THE DISTRICT, IN ONE OR MORE SERIES OR INSTALLMENTS, IN THE AMOUNT OF \$58,000,000 FOR THE DESIGN, CONSTRUCTION, ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION, EXPANSION, IMPROVEMENT, AND EQUIPMENT OF SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, AND THE PURCHASE OF THE NECESSARY SITES THEREFOR, WHICH BONDS SHALL MATURE, BEAR INTEREST AND BE ISSUED AND SOLD IN ACCORDANCE WITH LAW AT THE TIME OF ISSUANCE; AND SHALL THE BOARD BE AUTHORIZED TO LEVY, IMPOSE AND PLEDGE, AND CAUSE TO BE ASSESSED AND COLLECTED, ANNUAL AD VALOREM TAXES ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS, AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS (INCLUDING CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO, OR IN CONNECTION WITH THE BONDS), ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS AND THE UNITED STATES OF AMERICA?

*[Remainder of page intentionally left blank]*

Section 4. Ballots. The ballots shall conform to the requirements of the Election Code and shall have written or printed thereon the following:

**OFFICIAL BALLOT**

**UTOPIA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION A**

- FOR ) THE ISSUANCE OF \$58,000,000 SCHOOL BUILDING  
          ) BONDS FOR THE DESIGN, CONSTRUCTION,  
          ) ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION,  
 AGAINST ) EXPANSION, IMPROVEMENT, AND EQUIPMENT OF  
          ) SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, AND THE  
          ) PURCHASE OF THE NECESSARY SITES THEREFOR,  
          ) AND THE LEVY AND IMPOSITION OF TAXES  
          ) SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST  
          ) ON THE BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT  
          ) AGREEMENTS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.

Section 5. Voting. Electronic voting machines may be used in holding and conducting the Election on Election Day; provided, however, in the event the use of such electronic voting machines is not practicable, the Election may be conducted on Election Day by the use of paper ballots (except as otherwise provided in this section). Electronic voting machines or paper ballots may be used for early voting by personal appearance (except as otherwise provided in this section). As required by the Election Code, the District shall provide at least one accessible voting system in each polling place used in the Election. Such voting system shall comply with Texas and federal laws establishing the requirement for voting systems that permit voters with physical disabilities to cast a secret ballot. Paper ballots may be used for early voting by mail.

Each voter desiring to vote in favor of the Proposition shall mark the ballot indicating “FOR” the Proposition, and each voter desiring to vote against the Proposition shall mark the ballot indicating “AGAINST” the Proposition. Voting will be conducted in accordance with the Election Code.

Section 6. Early Voting. Early voting, both by personal appearance and by mail, will be conducted in accordance with the Election Code. Early voting by personal appearance shall be conducted at the locations, on the dates and at the times as shown in **Exhibit B**. Early voting by personal appearance shall begin on Monday, October 23, 2023 and end on Friday November 3, 2023.

For the use of those voters who are entitled by law to vote early by mail, the respective early voting clerk shall provide each voter with a ballot with instructions to mark the ballot indicating their vote “FOR” or “AGAINST” the Proposition.

The Board hereby appoints the Administrators as the regular early voting clerks. The Administrators’ contact information/delivery addresses for applications for ballots to be voted by mail and other matters related to the Election are as follows:

**Bandera County**

**Name:** Rebekah “Reba” Dolphus, Tax Assessor-Collector  
**Official Mailing Address:** P.O. Box 1882 Bandera 78003  
**Physical Address:** 403 12th Street, Bandera, Texas 78003  
**E-mail Address:** elections@banderacounty.org  
**Phone Number:** (830) 796-8146  
**Fax Number:** (830) 796-3321  
**Website Address:** <https://www.banderacounty.org/page/elections.home>

**Medina County**

**Name:** Lupe C. Torres, Elections Administrator  
**Official Mailing Address:** 1100 16th St, Hondo, Texas 78861  
**Physical Address:** Medina County Courthouse Annex, 1300 Ave M, Rm 108, Hondo, TX 78861  
**E-mail Address:** elections@medinatx.org  
**Phone Number:** (830) 741-6009  
**Fax Number:** (830) 741-6007  
**Website Address:** <https://www.medinacountytexas.org/page/medina.Elections>

**Real County**

**Name:** D’Ann Green, County Clerk  
**Official Mailing Address:** P.O. Box 446, Leakey, Texas 78873  
**Physical Address:** Real County Courthouse, 146 Highway 83 South, Leakey, Texas 78873  
**E-mail Address:** realcl@hctc.net  
**Phone Number:** (830) 232-5304  
**Fax Number:** (830) 232-6040  
**Website Address:** <https://www.co.real.tx.us/page/real.Elections>

**Uvalde County**

**Name:** Melissa Jones Bradham, Elections Administrator  
**Official Mailing Address:** #3 Courthouse Square, Uvalde, Texas 78801  
**Physical Address:** #2 Courthouse Square, Uvalde, Texas 78801  
**E-mail Address:** elections@uvaldecounty.com  
**Phone Number:** (830) 591-2724 ext. 265  
**Fax Number:** (830) 261-5687  
**Website Address:** <https://uvaldecounty.com/index.php/county/electionsadministrator>

The Administrators are hereby authorized and directed to designate the early voting ballot board and other officers required to conduct early voting for the Election.

Section 7. Conduct of Election. The Election shall be conducted by election officers, including the judges and alternate judges or clerks appointed by the Board, in accordance with the Election Agreements, the Education Code, the Election Code and the Constitution and laws of the State and the United States of America. The President of the Board, the Superintendent, and their

respective designees, are authorized to enter into, execute and deliver one or more Election Agreements, in accordance with applicable provisions of the Election Code, and such other agreements, notices, and other instruments as are deemed necessary or appropriate to carry out the intent of this Election Order. The terms and provisions of each Election Agreement are hereby incorporated into this Election Order. To the extent of any conflict between this Election Order and an Election Agreement, the terms and provisions of the Election Agreement shall prevail, and the President of the Board, the Superintendent, and their respective designees, are authorized to make such corrections, changes, revisions and modifications to this Election Order, including the exhibits hereto, as are deemed necessary or appropriate to conform to the Election Agreement, to comply with applicable state and federal law and to carry out the intent of the Board, as evidenced by this Election Order. The Administrators shall be responsible for establishing the central counting station for the ballots cast in the Election and appointing the personnel necessary for such station.

Section 8. Bilingual Election Materials. All notices, instructions, and ballots pertaining to the Election shall be furnished to voters in both English and Spanish and persons capable of acting as translators in both English and Spanish shall be made available to assist Spanish language speaking voters in understanding and participating in the election process.

Section 9. Delivery of Voted Ballots; Counting; Tabulation; Canvassing of Returns; Declaring Results. The ballots shall be counted by one or more teams of election officers assigned by the presiding judges, each team to consist of two or more election officers. After completion of their responsibilities under the Election Code, including the counting of the voted ballots and the tabulation of the results, the presiding judge shall make a written return of the Election results to the District in accordance with the Election Code. The Board shall canvass the returns and declare the results of the Election.

If a majority of the resident, qualified electors of the District voting at the Election, including those voting early, shall vote in favor of the Proposition, then the issuance and sale of the bonds described in the Proposition shall be authorized in the maximum amount contained therein, and the bonds shall be issued and sold at the price or prices and in such denominations determined by the Board to be in the District's best interest. Proceeds of the bonds issued and sold pursuant to the Proposition shall be used in accordance with any limitations imposed by subsection 45.003(g), Education Code.

Section 10. Training of Election Officials. Pursuant to the Election Code, a public school of instruction for all election officers and clerks may be held as arranged or contracted by the Administrators.

Section 11. Notice of Election; Voter Information Document. Notice of the Election shall be given in the manner required by the Election Code and other applicable law. To the extent required by law, the notice of the Election shall include the District's internet website address, which is <https://www.utopiaisd.net/>.

A voter information document for the Proposition in the form attached hereto as **Exhibit C** is hereby approved, together with such revisions as may be approved by the Superintendent, and shall be posted and provided in accordance with the law.

Section 12. Notice of Meeting. The Board officially finds, determines, recites and declares that written notice of the date, hour, place and subject of the meeting at which this Election Order is adopted was posted on a bulletin board located at a place convenient to the public at the District's administrative offices for a least seventy-two (72) hours preceding the scheduled time of the meeting; that a telephonic or telegraphic notice of such meeting was given to all news media who have consented to pay any and all expenses incurred by the District in connection with providing such notice, both as required by Chapter 551, Texas Government Code, as amended; and that such meeting was open to the public as required by law at all times during which this Election Order and the subject matter thereof was discussed, considered and formally acted upon.

Section 13. Mandatory Statement of Information.

(a) Pursuant to Section 3.009, Texas Election Code: (i) the proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 4 of this Election Order, (ii) the purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 3 of this Election Order, (iii) the principal amount of bonds to be authorized is set forth in Section 3 of this Election Order, (iv) if the issuance of bonds is authorized by voters, taxes sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the costs of any credit agreements may be imposed, as set forth in Section 3 of this Election Order, (v) bonds authorized pursuant to this Election Order may be issued to mature over a specified number of years (not to exceed the lesser of forty (40) years or the maximum number of years authorized by law) and bearing interest at the rate or rates (not to exceed 15%), as authorized by law and determined by the Board, (vi) as of the date of the adoption of this Election Order, the aggregate amount of outstanding principal of the District's debt obligations is \$0, and the aggregate amount of outstanding interest on the District's debt obligations is \$0, and (vii) the District's ad valorem debt service tax rate as of the date of adoption of this Election Order is \$0 per \$100 valuation of taxable property.

(b) Based upon market conditions as of the date of this Election Order, the maximum net effective interest rate for any series of the bonds is estimated to be 5.50%. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information, but is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. In addition, the estimate contained in this subsection (b) is (i) based on certain assumptions (including assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District's financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 3.009, Texas Election Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to and does not give rise to a contract with voters or limit the authority of the Board to issue bonds in accordance with the Proposition submitted by this Election Order.

Section 14. Authority of the Superintendent. The Superintendent shall have the authority to take, or cause to be taken, all reasonable or necessary actions to ensure that the Election is fairly held and returns properly counted and tabulated for canvass by the Board, which actions are hereby ratified and confirmed. Without limiting the generality of the immediately preceding sentence, the Superintendent and their designees are hereby authorized to complete and update, as

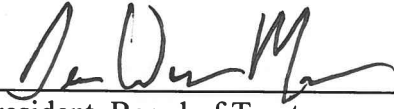
necessary, the exhibits attached hereto with any alterations or changes in or additions to the polling locations and other information, as necessary.

Section 15. Authorization to Execute. The President or Vice President of the Board is authorized to execute and the Secretary of the Board is authorized to attest this Election Order on behalf of the Board; and the President or Vice President of the Board is authorized to do all other things legal and necessary in connection with the holding and consummation of the Election.

Section 16. Effective Date. This Election Order is effective immediately upon its passage and approval.

*[Signature page follows]*

PASSED AND APPROVED this August 14, 2023.



\_\_\_\_\_  
President, Board of Trustees  
Utopia Independent School District

ATTEST:



\_\_\_\_\_  
Secretary, Board of Trustees  
Utopia Independent School District



**EXHIBIT A<sup>1</sup>**

**BANDERA COUNTY  
ELECTION DAY POLLING INFORMATION  
(Between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m.)**

PRECINCT 408 TARPLEY COMMUNITY CENTER  
232 VALENTINE LANE  
TARPLEY, TEXAS 78883

PRECINCT 410 VANDERPOOL VOLUNTEER FIRE DEPARTMENT  
32647 FM 187  
VANDERPOOL, TEXAS 78885

---

<sup>1</sup> Election Day Polling Information subject to adjustment as directed by the respective County Elections Administrator.

**MEDINA COUNTY  
ELECTION DAY POLLING INFORMATION  
(Between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m.)**

Hondo Public Library  
2003 Ave. K  
Hondo, Texas 78861

South Texas Regional Training Center  
402 Carter  
Hondo, Texas 78861

D'Hanis Community Center  
191 CR 526  
D'Hanis, Texas 78850

Medina County Pct. 2 Annex Bldg.  
8366 FM 471 S  
Castroville, Texas 78009

Medina County Pct. 4 Annex Bldg.  
317 State Hwy. 132 N  
Devine, Texas 78016

First Baptist Church-Natalia  
300 Pearson  
Natalia, Texas 78059

Medina County ESD No. 1, Fire/EMS, Station #12  
17934 FM 1957  
Rio Medina, Texas 78066

**REAL COUNTY  
ELECTION DAY POLLING INFORMATION  
(Between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m.)**

Real County Courthouse (Courtroom)  
146 South US HWY 83  
Leakey, Texas 78873

**UVALDE COUNTY  
ELECTION DAY POLLING INFORMATION  
(Between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m.)**

<p><u>Precincts 1, 5, 7, 8, 9, 10, 12, and 13:</u> Willie De Leon Civic Center Cactus Room 300 E. Main St. Uvalde, TX 78801</p>	<p><u>Precinct 2:</u> Sabinal Public Library 305 N Center Sabinal, TX 78881</p>	<p><u>Precinct 3:</u> Utopia Senior Center 22542 Ranch Rd 187 Utopia, TX 78884</p>
<p><u>Precinct 4:</u> Concan Community Building Hwy 127 Concan, TX 78839</p>	<p><u>Precinct 6:</u> Montell Community Building Hwy 55 N @ Montell Uvalde, TX 78801</p>	<p><u>Precinct 11:</u> Emmanuel Lutheran Church 250 S FM 1049 Knippa, TX 78870</p>
	<p><u>Precinct 14:</u> Heard School RM 1051 @ Reagan Wells Uvalde, TX 78801</p>	

**EXHIBIT B<sup>2</sup>**

**BANDERA COUNTY  
EARLY VOTING POLLING INFORMATION**

<b>Main Early Voting Site:</b>		
<b>Ray Mauer Annex</b>	<b>403 12<sup>th</sup> Street</b>	<b>Bandera, Texas 78003</b>
<b>Branch Early Voting Sites:</b>		
<b>Lakehills Area Library</b>	<b>7200 FM 1283</b>	<b>Lakehills, Texas 78063</b>
<b>Medina Annex</b>	<b>161 E. Parker Street</b>	<b>Medina, Texas 78055</b>

**THE HOURS AND DATES FOR EARLY VOTING WILL BE AT ALL 3 LOCATIONS:**

<b>SUNDAY</b>	<b>MONDAY</b>	<b>TUESDAY</b>	<b>WEDNESDAY</b>	<b>THURSDAY</b>	<b>FRIDAY</b>	<b>SATURDAY</b>
22-Oct <b>CLOSED</b>	23-Oct <b>Voting</b> 7:30 AM TO 5:30 PM	24-Oct <b>Voting</b> 7:30 AM TO 5:30 PM	25-Oct <b>Voting</b> 7:30 AM TO 5:30 PM	26-Oct <b>Voting</b> 7:30 AM TO 5:30 PM	27-Oct <b>Voting</b> 7:30 AM TO 5:30 PM	28-Oct <b>CLOSED</b>
<b>SUNDAY</b>	<b>MONDAY</b>	<b>TUESDAY</b>	<b>WEDNESDAY</b>	<b>THURSDAY</b>	<b>FRIDAY</b>	<b>SATURDAY</b>
29-Oct <b>CLOSED</b>	30-Oct <b>Voting</b> 7:30 AM TO 5:30 PM	31-Oct <b>Voting</b> 7:30 AM TO 5:30 PM	1-Nov <b>Voting</b> 7:30 AM TO 5:30 PM	2-Nov <b>Voting</b> 7:00 AM TO 7:00 PM	3-Nov <b>Voting</b> 7:00 AM TO 7:00 PM	4-Nov <b>CLOSED</b>

---

<sup>2</sup> Early Voting Polling Information subject to adjustment as directed by the respective County Elections Administrator.

**MEDINA COUNTY  
EARLY VOTING POLLING INFORMATION**

**Hours**

Monday, October 23, Tuesday, October 24, Wednesday, October 25, Thursday, October 26,  
Friday, October 27, 2023, 8:00 AM — 5:00 PM

Saturday, October 28, 2023, early voting from 9:00 AM — 2:00 PM

Monday, October 30, Tuesday, October 31, Wednesday, November 1, 2023, 8:00 AM - 5:00 PM

Thursday, November 2 and Friday, November 3, 2023, 7:00 AM - 7:00 PM

**Locations**

Medina County Courthouse Annex  
1300 Ave. M, Room 110  
Hondo, Texas 78861

Medina County Pct. 2 Annex Bldg.  
8366 FM 471 S  
Castroville, Texas 78009

Medina County Pct. 4 Annex Bldg.  
317 State Hwy. 132 N  
Devine, Texas 78016

**REAL COUNTY  
EARLY VOTING POLLING INFORMATION**

**Location**  
County Courthouse (Courtroom)  
146. South US HWY 83 Leakey, TX 78873

**Hours**  
October 23, 2023 - October 27, 2023  
Time: 8:00 AM- 5:00 PM  
  
October 30, 2023 - November 1, 2023  
Time: 8:00 AM – 5:00 PM  
  
November 2, 2023 - November 3, 2023  
Time: 8:00 AM – 8:00 PM

**UVALDE COUNTY  
EARLY VOTING POLLING INFORMATION**

**Main Early Voting Branch:  
Willie De Leon Civic Center, 300 E. Main St., Uvalde, TX 78801**

<b>Sunday</b>	<b>Monday</b>	<b>Tuesday</b>	<b>Wednesday</b>	<b>Thursday</b>	<b>Friday</b>	<b>Saturday</b>
<b>October 22</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>28</b>
	<b>9a-6p</b>	<b>9a-6p</b>	<b>9a-6p</b>	<b>9a-6p</b>	<b>9a-6p</b>	<b>10a-4p</b>
<b>29</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>November 1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	<b>9a-6p</b>	<b>9a-6p</b>	<b>9a-6p</b>	<b>7a-7p</b>	<b>7a-7p</b>	



**EXHIBIT C<sup>3</sup>**

**VOTER INFORMATION DOCUMENT**

**UTOPIA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION A**

- [ ] FOR ) THE ISSUANCE OF \$58,000,000 SCHOOL BUILDING  
 ) BONDS FOR THE DESIGN, CONSTRUCTION,  
 ) ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION,  
 ) EXPANSION, IMPROVEMENT, AND EQUIPMENT OF  
 ) SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, AND THE  
 ) PURCHASE OF THE NECESSARY SITES THEREFOR,  
 [ ] AGAINST ) AND THE LEVY AND IMPOSITION OF TAXES  
 ) SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST  
 ) ON THE BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT  
 ) AGREEMENTS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.

1. Principal of the debt obligations to be authorized	<b>\$58,000,000.00</b>
2. Estimated interest for the debt obligations to be authorized	<b>\$53,515,561.11</b>
3. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized	<b>\$111,515,561.11</b>
4. Principal of all outstanding debt obligations of the District*	<b>\$0.00</b>
5. Estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the District*	<b>\$0.00</b>
6. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the District*	<b>\$0.00</b>
7. a. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District	<b>\$0.00</b>
b. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$200,000 (i.e., taxable value of \$100,000 after application of the \$100,000 residence homestead exemption contemplated by the proposed amendment of Section 1-b, Article VIII, Texas Constitution, and assuming no other exemptions) to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District	<b>\$500.00</b>
8. Other information that the District considers relevant or necessary to explain the foregoing information	<b>See major assumptions listed below.</b>

\* As of the date of adoption of the District's Order Calling School Building Bond Election (the "Bond Election Order").

<sup>3</sup> This Exhibit shall be updated by the Superintendent and/or their designee(s) in consultation with the District's Bond Counsel as to legal sufficiency.

**Major assumptions for statements above, including statement 7:**

(1) Assumed amortization of the District’s debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations:

<b>Term</b>	<b>Principal</b>	<b>Interest</b>	<b>Total Proposed Debt Service</b>	<b>Total Proposed Debt Service + Existing Debt Service</b>
30 years	\$58,000,000.00	\$53,515,561.11	\$111,515,561.11	\$111,515,561.11

(2) Assumes annual growth of \$0.00 in future appraised values for 5 years and no growth in appraised values thereafter.

(3) Assumed interest rate on the debt obligations to be issued: 4.48%.

(4) Assumes a tax collection rate of 97%.

(5) As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for the proposition set forth in this Voter Information Document (the “Proposition”), which is being submitted to voters pursuant to the Bond Election Order. Item 7.a., indicates that the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 (using the valuation required by Section 1251.052(b)(3), Texas Government Code) would be \$0.00 based on the assumption that the proposed amendment of Section 1-b, Article VIII, Texas Constitution, increasing the residence homestead exemption to \$100,000, will be approved by voters. The estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$200,000 (i.e., taxable value of \$100,000 after application of the \$100,000 residence homestead exemption contemplated by the proposed amendment of Section 1-b, Article VIII, Texas Constitution, and assuming no other exemptions) to repay the debt obligations to be authorized pursuant to the Proposition, if the Proposition is approved, based upon the assumptions made by the governing body of the District is \$500.00.

(6) Assumes state-mandated homestead exemption.

(7) Assumes homestead does not qualify for idiosyncratic exemptions, including, but not limited to, the state-mandated (a) homestead exemption for the elderly and disabled (for which tax payments are capped based on the homeowner’s tax payment in the year the exemption is obtained), and (b) homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses of members of the armed services killed in action and surviving spouses of first responders killed or fatally wounded in the line of duty.

(8) Assumes Permanent School Fund Guarantee of the proposed debt obligations.

The estimates contained in this Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including the major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived

from projections obtained from the District's financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the District to issue bonds in accordance with the Proposition submitted by the District's Bond Election Order.

## **AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS**

PARA LOS VOTANTES HABILITADOS, RESIDENTES DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE UTOPIA:

SE NOTIFICA POR EL PRESENTE que se celebrará una elección en dicho DISTRITO el 7 de noviembre de 2023, de acuerdo con la siguiente orden:

### **ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS PARA EDIFICIOS ESCOLARES**

EN VISTA DE QUE en virtud del Capítulo 45 del Código de Educación de Texas, la Junta de Síndicos (la “Junta”) del Distrito Escolar Independiente de Utopia (el “Distrito”) tiene la facultad para emitir bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que es necesario y adecuado convocar y celebrar una elección para obtener la autorización de los votantes para emitir dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE el Distrito puede celebrar uno o más convenios electorales (los “Convenios Electorales”) con el Condado de Bandera, el Condado de Medina, el Condado de Real y el Condado de Uvalde (cada uno, un “Condado” y en conjunto, los “Condados”), a través de los administradores de elecciones respectivos de los Condados u otros funcionarios electorales (en conjunto, los “Administradores”) y posiblemente otras subdivisiones políticas en conformidad con las leyes del Estado de Texas (el “Estado”) y la ley federal aplicable; y

EN VISTA DE QUE, por la presente, la Junta halla y determina que los proyectos, los propósitos y las mejoras a financiar por los bonos emitidos en virtud de la Proposición A pueden ser presentados a los votantes como una única medida en virtud de la Sección 45.003(g) del Código de Educación de Texas, porque los proyectos, los propósitos y las mejoras (i) serán predominantemente utilizados para proveer y administrar el plan de estudios obligatorio y actividades curriculares y (ii) no incluyen instalaciones descritas en la Sección 45.003(g)(1)-(6) del Código de Educación de Texas;

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DE SÍNDICOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE UTOPIA ORDENA QUE:

Sección 1. Convocación de la elección, fecha, votantes elegibles y horarios. Se celebrará una elección (la “Elección”) el 7 de noviembre de 2023 (“Día de Elección”), fecha que es setenta y ocho (78) días o más posteriores a la fecha de la adopción de esta orden (la “Orden de Elección”), dentro del Distrito y por todo su territorio en la que todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar. Por la presente, la Junta halla que celebrar la Elección en dicha fecha es de interés público. El horario en el cual estarán abiertos los lugares de votación el Día de Elección será de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Sección 2. Precintos electorales, lugares de votación, funcionarios electorales. Salvo que se disponga lo contrario en esta orden, por la presente, los límites y los territorios de los respectivos precintos electorales de los Condados que se encuentran parcial o totalmente dentro de los límites territoriales del Distrito son designados como precintos de votación del Distrito para la Elección y los números de precinto para los precintos electorales del Distrito corresponderán al número de precinto del Condado de cada precinto. Los lugares de votación del Día de Elección serán como se muestra en el Anexo A de esta Orden de Elección. Los jueces y los jueces alternos de precintos para la Elección serán designados en conformidad con el Código Electoral de Texas (el “Código Electoral”).

En caso de que el Superintendente o su representante designado/a determinare periódicamente que (a) un lugar de votación designado más adelante deja de estar disponible o de ser adecuado para tal uso, o que sería para el mayor beneficio del Distrito reubicar dicho lugar de votación, o (b) un juez presidente o juez presidente alternativo designado más adelante deja de estar habilitado o de estar disponible, por la presente, el Superintendente o su representante designado/a está autorizado a designar por escrito un lugar de votación, un juez presidente o un juez presidente alternativo sustitutos, y corregir o modificar los anexos de esta Orden de Elección, dando dicho aviso en conformidad con el Código Electoral y según lo considere suficiente.

Sección 3. Proposición. En la Elección se presentará la siguiente proposición (la “Proposición”) ante los votantes habilitados residentes del Distrito:

### **DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE UTOPIA - PROPOSICIÓN A**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DE SÍNDICOS (LA “JUNTA”) DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE UTOPIA (EL “DISTRITO”) A EMITIR BONOS DEL DISTRITO, EN UNA O MÁS SERIES O PLAZOS, POR LA CANTIDAD DE \$58,000,000 PARA DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN, MEJORA Y EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO Y LA COMPRA DE LOS PREDIOS NECESARIOS PARA ESTO, BONOS QUE VENCERÁN, DEVENGARÁN INTERÉS Y SERÁN EMITIDOS Y VENDIDOS EN CONFORMIDAD CON LA LEY EN EL MOMENTO DE EMISIÓN; Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA A GRAVAR, IMPONER Y COMPROMETER, Y HACER TASAR Y RECAUDAR, IMPUESTOS ANUALES AD VALOREM SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE EN EL DISTRITO, SUFICIENTES, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS, Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO (INCLUSO ACUERDOS DE CRÉDITO FIRMADOS O AUTORIZADOS EN ANTICIPO, RELACIÓN O CONEXIÓN CON LOS BONOS), TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS Y DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA?

*[El resto de esta página se deja intencionalmente en blanco]*

Sección 4. Boletas de votación. Las boletas de votación cumplirán con los requisitos del Código Electoral y tendrán escrito o impreso lo siguiente:

### **BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN**

#### **DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE UTOPIA - PROPOSICIÓN A**

- |                                    |   |   |
|------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> A FAVOR   | ) | LA EMISIÓN DE \$58,000,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS ESCOLAR ESPARA DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN, MEJORA Y EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO Y LA COMPRA DE LOS PREDIOS NECESARIOS PARA ESTO, Y EL GRAVAMEN Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL. |
| <input type="checkbox"/> EN CONTRA | ) |   |

Sección 5. Votación. Se podrán usar máquinas de votación electrónica para celebrar y llevar a cabo la Elección el Día de la Elección; sin embargo, se dispone que, en caso de que no sea posible el uso de dichas máquinas de votación electrónica, la Elección se pueda celebrar el Día de la Elección mediante el uso de boletas de votación de papel (salvo que se disponga lo contrario en esta sección). Se pueden usar máquinas de votación electrónica o boletas de votación de papel para la votación adelantada en persona (salvo que se disponga lo contrario en esta sección). En conformidad con el Código Electoral, el Distrito deberá proporcionar por lo menos un sistema de votación de fácil acceso en cada lugar de votación utilizado en la Elección. Dicho sistema de votación cumplirá con las leyes de Texas y federales que establecen el requisito para sistemas de votación que permitan a los votantes con discapacidades físicas emitir un voto secreto. Se podrán usar boletas de papel para la votación anticipada por correo.

Cada votante que desee votar a favor de la Proposición marcará la boleta para indicar “A FAVOR” de la Proposición, y cada votante que desee votar en contra de la Proposición marcará la boleta para indicar “EN CONTRA” de la Proposición. La votación se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral.

Sección 6. Votación anticipada. La votación anticipada, tanto en persona como por correo, se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral. La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares, las fechas y los horarios como se muestran en el **Anexo B.** La votación anticipada en persona empezará el lunes 23 de octubre de 2023 y terminará el viernes 3 de noviembre de 2023.

Para que lo puedan usar aquellos y aquellas votantes que por ley tienen derecho a votar por anticipado por correo, el o la oficial de votación anticipada correspondiente proporcionará a cada votante una boleta de votación con instrucciones para marcar la boleta indicando si vota “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la Proposición.

Por la presente, la Junta designa a los Administradores como oficiales de votación anticipada regular. La información de contacto o direcciones de entrega de los Administradores para las solicitudes de boletas para votar por correo postal y otros asuntos relacionados con la elección son las siguientes:

### **Condado de Bandera**

**Nombre:** Rebekah “Reba” Dolphus, Tasador-Recaudador de Impuestos  
**Dirección postal oficial:** P.O. Box 1882 Bandera 78003  
**Dirección física:** 403 12th Street, Bandera, Texas 78003  
**Correo electrónico:** elections@banderacounty.org  
**Teléfono:** (830) 796-8146  
**Fax:** (830) 796-3321  
**Sitio web:** <https://www.banderacounty.org/page/elections.home>

### **Condado de Medina**

**Nombre:** Lupe C. Torres, Administradora de Elecciones  
**Dirección postal oficial:** 1100 16th St, Hondo, Texas 78861  
**Dirección física:** Medina County Courthouse Annex, 1300 Ave M, Sala 108, Hondo, TX 78861  
**Correo electrónico:** elections@medinatx.org  
**Teléfono:** (830) 741-6009  
**Fax:** (830) 741-6007  
**Sitio web:** <https://www.medinacountytexas.org/page/medina.Elections>

### **Condado de Real**

**Nombre:** D’Ann Green, Secretaria del Condado  
**Dirección postal oficial:** P.O. Box 446, Leakey, Texas 78873  
**Dirección física:** Real County Courthouse, 146 Highway 83 South, Leakey, Texas 78873  
**Correo electrónico:** realcl@hctc.net  
**Teléfono:** (830) 232-5304  
**Fax:** (830) 232-6040  
**Sitio web:** <https://www.co.real.tx.us/page/real.Elections>

### **Condado de Uvalde**

**Nombre:** Melissa Jones Bradham, Administradora de Elecciones  
**Dirección postal oficial:** #3 Courthouse Square, Uvalde, Texas 78801  
**Dirección física:** #2 Courthouse Square, Uvalde, Texas 78801  
**Correo electrónico:** elections@uvaldecounty.com  
**Teléfono:** (830) 591-2724 ext. 265  
**Fax:** (830) 261-5687  
**Sitio web:** <https://uvaldecounty.com/index.php/county/electionsadministrator>

Por la presente, se autoriza e instruye a las Administradoras a que designen un consejo de boletas de votación anticipada y a los demás funcionarios necesarios para llevar a cabo la votación anticipada de la Elección.

Sección 7. Celebración de la Elección. La Elección la llevarán a cabo funcionarios electorales, incluidos jueces y jueces alternos o funcionarios designados por la Junta, en conformidad con los Convenios Electorales, el Código de Educación, el Código Electoral y la Constitución y leyes del Estado y de los Estados Unidos de América. El Presidente de la Junta, el Superintendente y sus respectivos representantes designados están autorizados a celebrar, firmar y formalizar uno o más Convenios Electorales, en conformidad con las disposiciones aplicables del Código Electoral y de cualquier otro acuerdo, aviso u otro instrumento que se consideren necesarios o adecuados para llevar a cabo la intención de esta Orden de Elección. Por la presente, se incorporan a esta Orden de Elección los términos y las disposiciones de cada Convenio Electoral. En la medida en que existiere algún conflicto entre esta Orden de Elección y un Convenio Electoral, los términos y las disposiciones del Convenio Electoral prevalecerán, y el Presidente de la Junta, el Superintendente y sus respectivos representantes designados están autorizados a realizar correcciones, cambios, revisiones y modificaciones de ese tipo a esta Orden de Elección, incluso a sus anexos, según lo consideren necesario o adecuado para cumplir con el Convenio Electoral, para cumplir con la ley estatal y federal aplicable y para poner en práctica la intención de la Junta, como queda de manifiesto a través de esta Orden de Elección. Las Administradoras serán responsables de establecer la estación central de conteo de los votos emitidos en la Elección y de designar el personal necesario para dicha estación.

Sección 8. Materiales bilingües de la Elección. Todos los avisos, instrucciones y boletas de votación relacionados con la Elección serán proporcionados a los votantes tanto en inglés como en español, y se pondrán a disposición personas capaces de desempeñarse como traductores en inglés y en español para asistir a los votantes de habla hispana a entender y participar en el proceso electoral.

Sección 9. Entrega de votos emitidos, conteo, tabulación, escrutinio de resultados, declaración de resultados. Las boletas de votación serán contadas por uno o más equipos de funcionarios electorales designados por los jueces presidentes, y cada equipo estará integrado por dos funcionarios electorales o más. Después de concluir sus responsabilidades en virtud del Código Electoral, que incluyen el recuento de los votos emitidos y la tabulación de los resultados, el juez o la jueza presidente deberá entregar una declaración por escrito con los resultados de la Elección al Distrito de acuerdo con el Código Electoral. La Junta hará el escrutinio y declarará los resultados de la Elección.

Si una mayoría de los votantes habilitados, residentes del Distrito, que votan en la Elección, incluso quienes votaron anticipadamente, votaran a favor de la Proposición, se autorizarán la emisión y la venta de los bonos descritas en la Proposición por la cantidad máxima incluida en ella, y se emitirán y venderán los bonos al precio o precios y en ciertas denominaciones que la Junta determine que sean para el mayor beneficio del Distrito. Las ganancias de los bonos emitidos y vendidos en virtud de la Proposición se utilizarán de acuerdo con las limitaciones impuestas por la subsección 45.003(g) del Código de Educación.



Sección 10. Capacitación de los funcionarios electorales. En conformidad con el Código Electoral, se podrá realizar un curso público de capacitación para todos los funcionarios electorales según lo planifiquen o contraten las Administradoras.

Sección 11. Aviso de Elección; Documento de información para los votantes. Se dará aviso de la Elección como lo exigen el Código Electoral y otras leyes que correspondan. En la medida requerida por la ley, el aviso de la Elección incluirá la dirección del sitio web del Distrito, que es <https://www.utopiaisd.net/>.

Por la presente, se aprueba un documento de información para los votantes para la Proposición en la forma adjunta a la presente como **Anexo C**, junto con ciertas correcciones que pueda aprobar el o la Superintendente, y se publicará y proporcionará de acuerdo con la ley.

Sección 12. Aviso de asamblea. La Junta halla, determina, detalla y declara oficialmente que se colocó un aviso por escrito con la fecha, la hora, el lugar y el asunto de la asamblea en la cual esta Orden de Elección es adoptada, en una cartelera de anuncios ubicada en un lugar conveniente para el público en las oficinas administrativas del Distrito por al menos setenta y dos (72) horas antes de la hora programada de la asamblea; que se dio aviso telefónico o telegráfico de tal asamblea a todos los medios de prensa que acordaron pagar todos y cada uno de los gastos incurridos por el Distrito en conexión con la entrega de dicho aviso, ambos aspectos como lo requiere el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas; y que dicha asamblea estuvo abierta al público según lo requiere la ley en todo momento en que esta Orden de Elección y su asunto fueron tratados, considerados y se tomaron medidas oficiales al respecto.

Sección 13. Declaración de información obligatoria.

(a) En virtud de la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas: (i) el lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se establece en la Sección 4 de esta Orden de Elección, (ii) los propósitos por los cuales se han de autorizar los bonos se establecen en la Sección 3 de esta Orden de Elección, (iii) la cantidad del capital de los bonos que se ha de autorizar se establece en la Sección 3 de esta Orden de Elección, (iv) si los votantes aprueban la emisión de bonos, se pueden imponer impuestos suficientes, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, para pagar el capital y el interés sobre los bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito, como se establece en la Sección 3 de esta Orden de Elección, (v) los bonos autorizados en virtud de esta Orden de Elección se pueden emitir para vencer a lo largo de una cantidad especificada de años (que no supere lo menor entre los cuarenta (40) años o la cantidad de años máxima autorizada por ley) y devengarán interés a la tasa o tasas (que no superen el 15%), según lo autorizado por ley y lo determinado por la Junta, (vi) a la fecha de la adopción de esta Orden de Elección, la cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es \$0, y la cantidad total de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda del Distrito es \$0, y (vii) la tasa de impuestos ad valorem para servicio de la deuda del Distrito a la fecha de adopción de esta Orden de Elección es de \$0 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.

(b) Según las condiciones del mercado bursátil de bonos en la fecha de esta Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos se estima en 5.50%. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo, pero no es un límite sobre la tasa de interés a la que podrían venderse los bonos o cualquier serie de los mismos. Además, el estimado incluido en

esta subsección (b) (i) se basa en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se deriva de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) está sujeto a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se provee exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán, y (iv) no está previsto para dar ni da lugar a un contrato con los votantes o limitar la autoridad de la Junta de emitir bonos de acuerdo con la Proposición presentada por esta Orden de Elección.

Sección 14. Autoridad del Superintendente. El Superintendente tendrá la autoridad para tomar, o hacer que se tomen, todas las medidas razonables o necesarias para asegurar que la Elección sea celebrada de forma imparcial y que los resultados sean debidamente contados y tabulados para ser escrutados por la Junta, medidas que por la presente son ratificadas y confirmadas. Sin limitar la generalidad de la oración inmediatamente precedente, por la presente, se autoriza al o a la Superintendente y a sus representantes designados o designadas a completar y actualizar, según sea necesario, los anexos adjuntos a este documento con cualquier modificación o cambio o agregados a los lugares de votación y otra información, según sea necesario.

Sección 15. Autorización para firmar. El Presidente o Vicepresidente de la Junta está autorizado a firmar y el Secretario de la Junta está autorizado a atestiguar esta Orden de Elección en nombre de la Junta; y el Presidente o Vicepresidente de la Junta está autorizado a tomar cualquier otra medida legal y necesaria en relación con la celebración y consumación de la Elección.

Sección 16. Fecha de entrada en vigencia. Esta Orden de Elección entra en vigencia inmediatamente después de su aceptación y aprobación.

*[Sigue la página de firmas]*

ACEPTADA Y APROBADA el 14 de agosto de 2023.

/firma/ Wayne Moore  
Presidente de la Junta de Síndicos  
Distrito Escolar Independiente de Utopia

ATESTIGUA:

/firma/ Betty Boyce  
Secretario de la Junta de Síndicos  
Distrito Escolar Independiente de Utopia

Página de firmas

Orden para convocar una Elección de bonos para edificios escolares

**ANEXO A<sup>1</sup>**

**CONDADO DE BANDERA  
INFORMACIÓN DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN  
(En el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.)**

PRECINTO 408 CENTRO COMUNITARIO TARPLEY  
232 VALENTINE LANE  
TARPLEY, TEXAS 78883

PRECINTO 410 DEPARTAMENTO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE VANDERPOOL  
32647 FM 187  
VANDERPOOL, TEXAS 78885

---

<sup>1</sup>La información del Día de Elección está sujeta a ajuste según lo instruya la Administradora de Elecciones del Condado correspondiente.

**CONDADO DE MEDINA**  
**INFORMACIÓN DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN**  
**(En el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.)**

Biblioteca Pública de Hondo  
2003 Av. K  
Hondo, Texas 78861

Centro Regional de Capacitación del Sur de Texas  
402 Carter  
Hondo, Texas 78861

Centro Comunitario D'Hanis  
191 CR 526  
78850, D'Hanis, Texas

Edificio de Anexo del condado de Medina, Precinto 2  
8366 FM 471 S  
Castroville, Texas 78009

Edificio de Anexo del Condado de Medina Precinto 4  
317 State Hwy. 132 N  
78016, Devine, Texas

Primera Iglesia Bautista-Natalia  
300 Pearson  
78059, Natalia, Texas

Condado de Medina ESD No. 1, Bomberos / EMS, Estación # 12  
17934 FM 1957  
78066, Río Medina, Texas

**CONDADO DE REAL**  
**INFORMACIÓN DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN**  
**(En el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.)**

Palacio de Justicia del Condado de Real (Sala del Tribunal)  
146 South US HWY 83  
Leakey, Texas 78873

**CONDADO DE UVALDE**  
**INFORMACIÓN DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN**  
**(En el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.)**

<p><u>Precincts 1, 5, 7, 8, 9, 10, 12, and 13:</u>          Willie De Leon Civic Center Cactus Room          300 E. Main St.          Uvalde, TX 78801</p>	<p><u>Precinct 2:</u>          Sabinal Public Library          305 N Center          Sabinal, TX 78881</p>	<p><u>Precinct 3:</u>          Utopia Senior Center          22542 Ranch Rd 187          Utopia, TX 78884</p>
<p><u>Precinct 4:</u>          Concan Community Building          Hwy 127          Concan, TX 78839</p>	<p><u>Precinct 6:</u>          Montell Community Building          Hwy 55 N @ Montell          Uvalde, TX 78801</p>	<p><u>Precinct 11:</u>          Emmanuel Lutheran Church          250 S FM 1049          Knippa, TX 78870</p>
	<p><u>Precinct 14:</u>          Heard School          RM 1051 @ Reagan Wells          Uvalde, TX 78801</p>	

**ANEXO B<sup>2</sup>**

**CONDADO DE BANDERA  
INFORMACIÓN DE VOTACIÓN ANTICIPADA**

<i>Sitio principal de votacion anticipada:</i>		
<b>Ray Mauer Annex</b>	<b>403 12<sup>th</sup> Street</b>	<b>Bandera, Texas 78003</b>
<i>Sucursales de sitios de votacion anticipada:</i>		
<b>Lakehills Area Library</b>	<b>7200 FM 1283</b>	<b>Lakehills, Texas 78063</b>
<b>Medina Annex</b>	<b>161 E. Parker Street</b>	<b>Medina, Texas 78055</b>

**LAS HORAS Y FECHAS PARA LA VOTACION ANTICIPADA SERAN EN  
LOS 3 LUGARES:**

<b>DOMINGO</b>	<b>LUNES</b>	<b>MARTES</b>	<b>MIÉRCOLES</b>	<b>JUEVES</b>	<b>VIERNES</b>	<b>SÁBADO</b>
22-Oct <b>CERRADO</b>	23-Oct <b>Votación</b> 7:30 AM TO 5:30 PM	24-Oct <b>Votación</b> 7:30 AM TO 5:30 PM	25-Oct <b>Votación</b> 7:30 AM TO 5:30 PM	26-Oct <b>Votación</b> 7:30 AM TO 5:30 PM	27-Oct <b>Votación</b> 7:30 AM TO 5:30 PM	28-Oct <b>CERRADO</b>
<b>DOMINGO</b>	<b>LUNES</b>	<b>MARTES</b>	<b>MIÉRCOLES</b>	<b>JUEVES</b>	<b>VIERNES</b>	<b>SÁBADO</b>
29-Oct <b>CERRADO</b>	30-Oct <b>Votación</b> 7:30 AM TO 5:30 PM	31-Oct <b>Votación</b> 7:30 AM TO 5:30 PM	1-Nov <b>Votación</b> 7:30 AM TO 5:30 PM	2-Nov <b>Votación</b> 7:00 AM TO 7:00 PM	3-Nov <b>Votación</b> 7:00 AM TO 7:00 PM	4-Nov <b>CERRADO</b>

<sup>2</sup>La información de Votación Anticipada está sujeta a ajuste según lo instruya la Administradora de Elecciones del Condado correspondiente.



**CONDADO DE MEDINA**  
**INFORMACIÓN DE VOTACIÓN ANTICIPADA**

**Horas**

Lunes, 23 de Octubre, Martes, Octubre 24, miércoles, Octubre 25, Jueves 26 de Octubre y Viernes, 27, 2023 desde las 8 de la mañana asta las 5 de la tarde.

Sabado, Octubre 28, 2023, voto adelantado desde las 9 de la mañana asta las 2 de la tarde.

Lunes, Octubre 30, Martes, Octubre 30, Martes, Octubre 31, Miercoles, 1 de noviembre voto adelantado desde las 7 de la mañana asta las 7 de la tarde.

Jueves, 2 de noviembre y Viernes, 3 de noviembre 2023 voto adelantado desde las 7 de la mañana asta las 7 de la tarde.

**Sitio**

Anexo del Palacio de Justicia del Condado de Medina  
1300 Ave. M, Sala 110  
Hondo, Texas 78861

Edificio de Anexo del condado de Medina, Precinto 2  
8366 FM 471 S  
Castroville, Texas 78009

Edificio de Anexo del Condado de Medina Precinto 4  
317 State Hwy. 132 N  
78016, Devine, Texas

**CONDADO DE REAL  
INFORMACIÓN DE VOTACIÓN ANTICIPADA**

<b><u>Sitio</u></b>	<b><u>Horas</u></b>
Palacio de Justicia del Condado de Real (Sala del Tribunal) 146 South US HWY 83 Leakey, TX 78873	23 de octubre de 2023 – 27 octubre de 2023 8:00 AM- 5:00 PM
	30 de octubre de 2023 – 1 de noviembre de 2023 8:00 AM – 5:00 PM
	2 de noviembre de 2023 – 3 de noviembre de 2023 8:00 AM – 8:00 PM

**CONDADO DE UVALDE  
INFORMACIÓN DE VOTACIÓN ANTICIPADA**

*Sitio Principal de Votación Adelantada:*  
**Willie De Leon Civic Center, 300 E. Main St., Uvalde, TX 78801**

<b>Sunday</b>	<b>Monday</b>	<b>Tuesday</b>	<b>Wednesday</b>	<b>Thursday</b>	<b>Friday</b>	<b>Saturday</b>
<b>October 22</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>28</b>
	<b>9a-6p</b>	<b>9a-6p</b>	<b>9a-6p</b>	<b>9a-6p</b>	<b>9a-6p</b>	<b>10a-4p</b>
<b>29</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>November 1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	<b>9a-6p</b>	<b>9a-6p</b>	<b>9a-6p</b>	<b>7a-7p</b>	<b>7a-7p</b>	

### ANEXO C<sup>3</sup>

## DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES

### DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE UTOPIA - PROPOSICIÓN A

- A FAVOR ) LA EMISIÓN DE \$58,000,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS  
                  ) ESCOLARES PARA DISEÑO, CONSTRUCCIÓN,  
                  ) ADQUISICIÓN, REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN,  
 EN CONTRA ) AMPLIACIÓN, MEJORA Y EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS  
                  ) ESCOLARES EN EL DISTRITO Y LA COMPRA DE LOS  
                  ) PREDIOS NECESARIOS PARA ESTO, Y EL GRAVAMEN Y LA  
                  ) IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL  
                  ) CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS BONOS Y LOS COSTOS  
                  ) DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO. ESTO ES UN  
                  ) AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.

1. Capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	<b>\$58,000,000.00</b>
2. Interés estimado de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	<b>\$53,515,561.11</b>
3. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda que se han de autorizar	<b>\$111,515,561.11</b>
4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	<b>\$0.00</b>
5. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	<b>\$0.00</b>
6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	<b>\$0.00</b>
7. a. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito	<b>\$0.00</b>
b. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$200,000 (es decir, valor gravable de \$100,000 después de la aplicación de la exención a residencia principal de \$100,000 contemplada por la enmienda propuesta de la Sección 1-b del Artículo VIII de la Constitución de Texas y suponiendo ninguna otra exención) para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito	<b>\$500.00</b>
8. Otra información que el Distrito considere relevante o necesaria para explicar la información precedente	<b>Consultar las suposiciones importantes expuestas más adelante.</b>

\* A la fecha de adopción de la Orden para convocar una Elección de bonos de edificios escolares del Distrito (la "Orden de Elección de Bonos").

<sup>3</sup> Este Anexo será actualizado por el Superintendente y/o su o sus representantes designados en consulta con el Asesor de bonos del Distrito en cuanto a la suficiencia legal.

## Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:

(1) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

<b>Término</b>	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total del servicio de la deuda propuesto</b>	<b>Total del servicio de la deuda propuesto + servicio de la deuda existente</b>
30 años	\$58,000,000.00	\$53,515,561.11	\$111,515,561.11	\$111,515,561.11

(2) Supone un crecimiento anual de \$0.00 en tasaciones fiscales futuras durante 5 años y ningún crecimiento en las tasaciones fiscales a partir de entonces.

(3) Tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda a emitir: 4.48%.

(4) Supone un índice de recaudación fiscal del 97%.

(5) Según lo requerido por la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, se ha preparado este Documento de información para los votantes para la proposición descrita en este Documento de información para los votantes (la "Proposición"), la cual se presenta a los votantes en virtud de la Orden de Elección de Bonos. El ítem 7.a. indica que el aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 (usando la tasación requerida por la Sección 1251.052(b)(3) del Código de Gobierno de Texas) sería de \$0.00 en función de la suposición de que la enmienda propuesta de la Sección 1-b del Artículo VIII de la Constitución de Texas, que aumenta la exención de residencia principal a \$100,000, será aprobada por los votantes. El aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$200,000 (es decir, valor gravable de \$100,000 después de la aplicación de la exención a residencia principal de \$100,000 contemplada por la enmienda propuesta de la Sección 1-b del Artículo VIII de la Constitución de Texas y suponiendo ninguna otra exención) para pagar las obligaciones de deuda a autorizar en virtud de la Proposición, si la Proposición se aprueba, en función de las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito es de \$500.00.

(6) Supone exención estatal obligatoria para residencia principal.

(7) Supone que la residencia principal no cumple con los requisitos para exenciones idiosincráticas, incluso, a título enunciativo pero no limitativo, (a) la exención estatal obligatoria para residencia principal para adultos mayores y discapacitados (para los que los pagos de impuestos están limitados según el pago de impuestos del propietario en el año en que se obtiene la exención) y (b) la exención para residencia principal estatal obligatoria para veteranos incapacitados y sus familias, cónyuges sobrevivientes de miembros de las fuerzas armadas fallecidos en combate y cónyuges sobrevivientes de personal de emergencia fallecido o con heridas de muerte en el desempeño de sus funciones.

(8) Supone la Garantía de Fondo Escolar Permanente de las obligaciones de deuda propuestas.

Los estimados contenidos en este documento de información para los votantes: (i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes expuestas antes y suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) están sujetos a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán y (iv) no están previstos para dar lugar (y expresamente no dan lugar) a un contrato con los votantes o limitar la autoridad del Distrito de emitir bonos de acuerdo con la Proposición presentada por la Orden de Elección de Bonos del Distrito.